

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

стоимости содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома

имеющих все виды благоустройства (включая лифт и мусоропровод)

по адресу : Ленинградский проспект, д. 86

по ООО "РЭУ № 14" с 01.09.2022

Общая площадь помещений: 15891,80 м2 Площадь ОДИ хгвс/эл.эн. : 2866,50 м2 / 5932,4 м2

№ п/п	Виды услуг и расходов	Плата за содержание и ремонт на 1 м2 общей площади жилого помещения в м-ц руб	
		для нанимат.	для собств.
1	2	4	5
1.	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования всего	3,76	3,76
	в том числе:		
	- водопровод и канализация	1,41	1,41
	- горячего водоснабжения	0,97	0,97
	- отопления	0,88	0,88
	- электрооборудования	0,50	0,50
	- газового оборудования	0,00	0,00
2.	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт конструктивных элементов зданий	1,8	1,80
3.	Аварийно-ремонтное обслуживание	0,64	0,64
4.	Текущий ремонт в т.ч.	2,72	2,72
	- ремонт асфальтовых покрытий	0,21	0,21
5.	Содержание домового хозяйства всего	0,45	0,45
	в т.ч.		
	- дератизация и дезинсекция	0,06	0,06
	- очистка вентканалов и дымоходов	0,07	0,07
	- прочие мероприятия	0,06	0,06
	- содержание и ремонт МАФ	0,26	0,26
6.	Содержание придомовой территории	2,21	2,21
7.	Обслуживание контейнерной площадки в т.ч.	0,11	0,11
	- мелкий ремонт	0,02	0,02
	- уборка	0,09	0,09
8.	Уборка лестничных клеток и других помещений ОИ	1,54	1,54
9.	Плата за управление	2,81	2,81
10.	Расходы по сбору и приему платежей (банки, почта)	0,22	0,22
11.	Обслуживание мусоропровода	1,38	1,38
12.	Обслуживание систем ДУ и противопожарной защиты	2,94	2,94
13.	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,24	0,24
14.	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,24	0,24
15.	Ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета и регул. Тепловой энергии	0,78	0,78
	ИТОГО	21,84	21,84
	Кроме того		
1.	Расходы Эл.Эн. на СОИ	1,38	1,38
2.	Расходы ХВ на СОИ	0,11	0,11
3.	Расходы ГВ на СОИ	0,54	0,54
4.	Расходы ВВ на СОИ	0,15	0,15
	ИТОГО	24,02	24,02